

GRONO - NUOVE ABITAZIONI UNIFAMILIARI





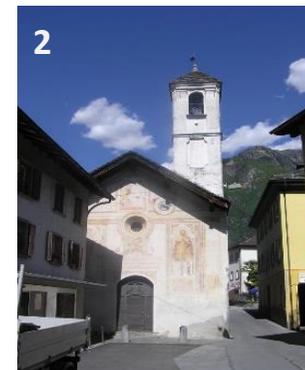
Grono

E' un Comune aggregato della bassa Mesolcina all'imbocco della Val Calanca, nato dall'unione dei Comuni di Grono, Leggia e Verdabbio. Gran parte dell'attuale frazione di Grono è situata sul vecchio alveo della Calancasca, sulla via per Verdabbio. Estendendosi lungo 15 chilometri quadrati tra il Comune di Roveredo e la frazione di Leggia, ad un'altezza media di 330 metri sul livello del mare.

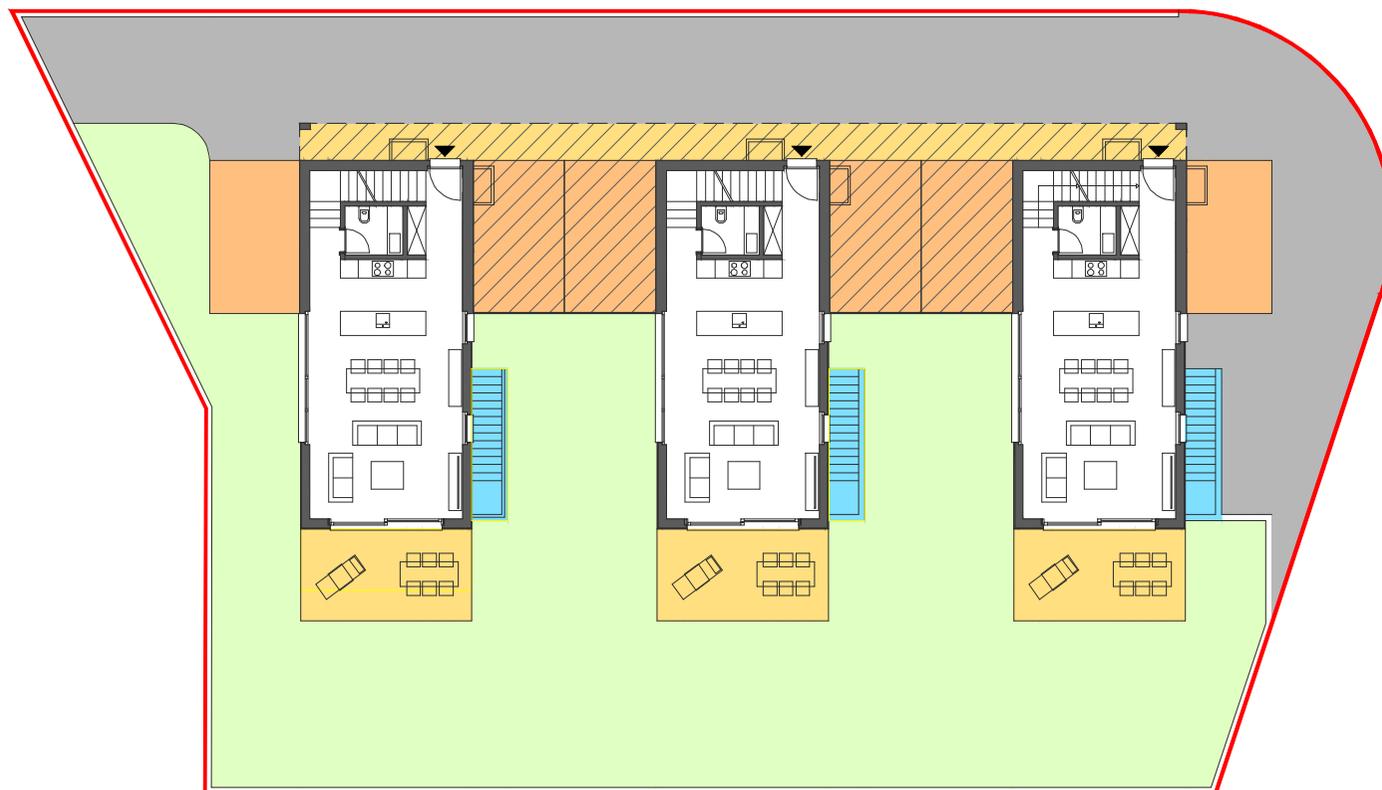
E' situato in Val Mesolcina, sulla sponda destra della Moesa presso la confluenza con la Val Calanca e il torrente Calancasca; è servito dall'autostrada A13 che lo collega ai maggiori centri di interesse, dista 13 km dalla città di Bellinzona e 105 km da Coira..

Edifici di interesse presenti nel Comune di Grono:

1. Torre Fiorenzana
2. Ca' rossa o Palazzo Togni, casa patrizia
3. Cappella dei Santi Rocco e Sebastiano
4. Scuola elementare
5. Nuovi uffici amministrativi







	STRADA PEDONALE		POSTI AUTO ESTERNI		SCALA ESTERNA
	STRADA CARRABILE		POSTI AUTO COPERTI		SPAZIO ESTERNO

Il progetto prevede la costruzione di tre nuove abitazioni unifamiliari, l'orientamento all'interno della parcella sfrutta la migliore esposizione solare.

Gli edifici hanno una forma rettangolare, con due piani fuori terra ed uno interrato, la maggiore lunghezza del primo piano crea una zona coperta al piano terra.

Esterno

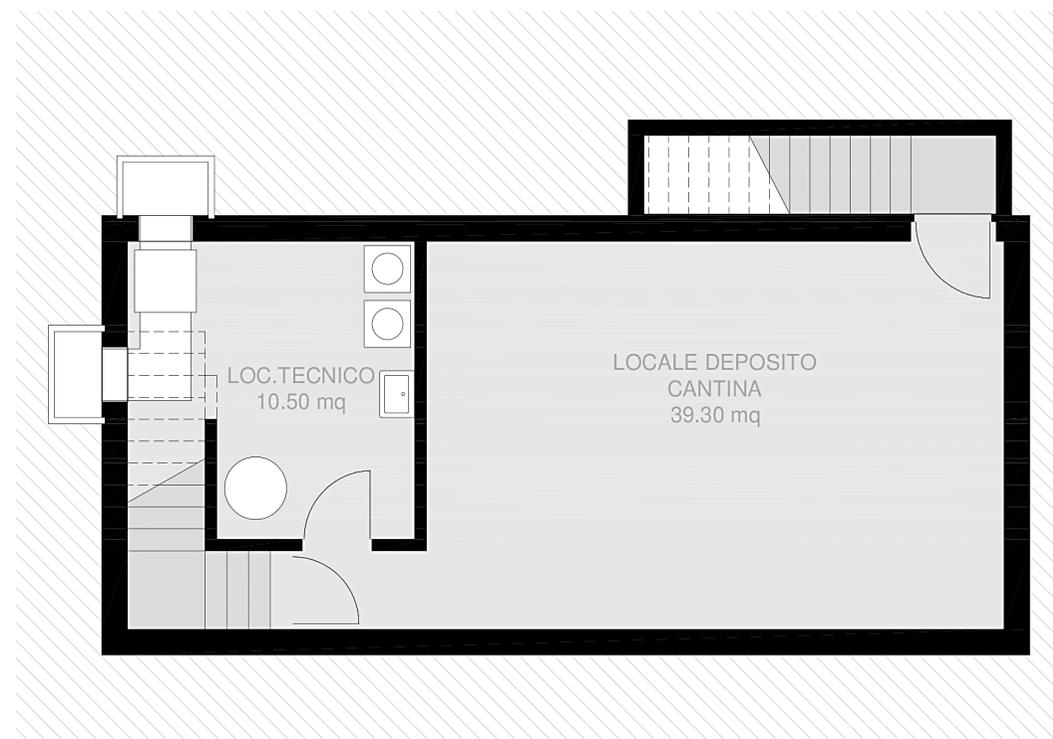
A Nord Est della parcella sono previsti:

- Sei posteggi (due per ogni abitazione) di cui quattro coperti da una pensilina in calcestruzzo a vista, la pavimentazione sarà eseguita in asfalto.
- Entrate alle singole unità abitative.

Ogni abitazione avrà una scala esterna collegata al piano interrato, uno spazio coperto esterno ed un giardino privato

Gli edifici saranno separati da una siepe.

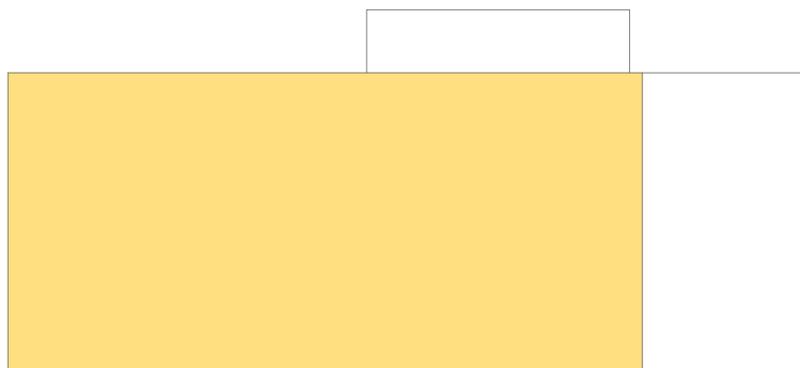
PIANO INTERRATO



Il piano interrato è composto da:

- Un locale tecnico / lavanderia di 10.5 m²
- Un deposito / cantina di 39.3 m²

PIANO TERRA



SCHEMA SUL (Superficie utile lorda) SIA 416

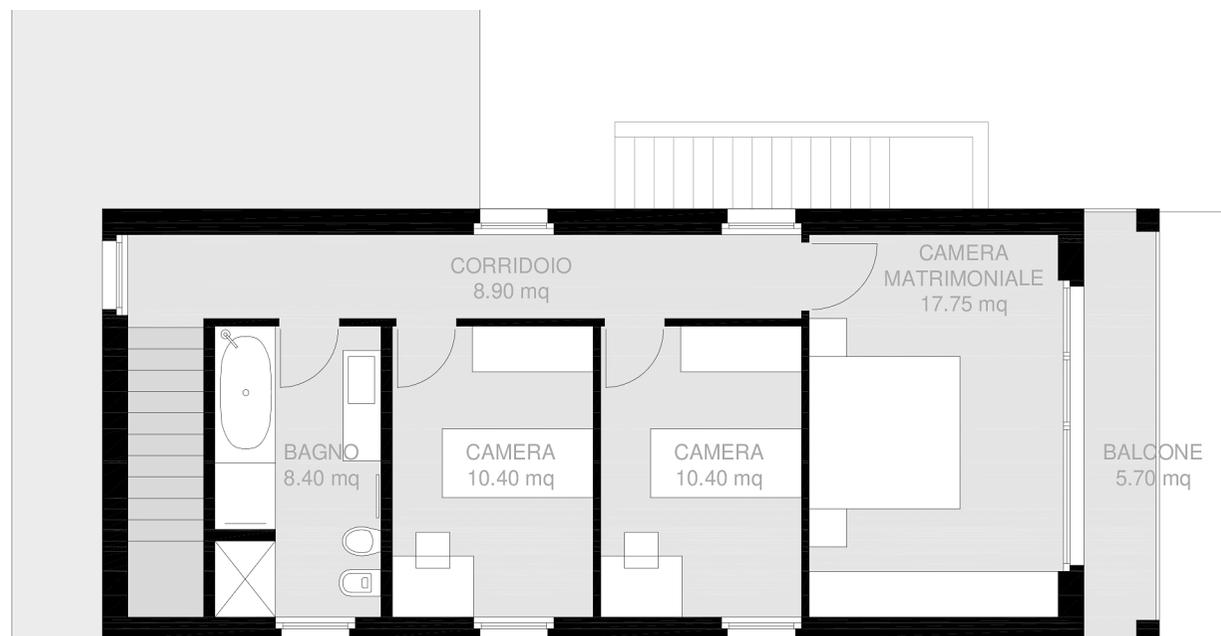
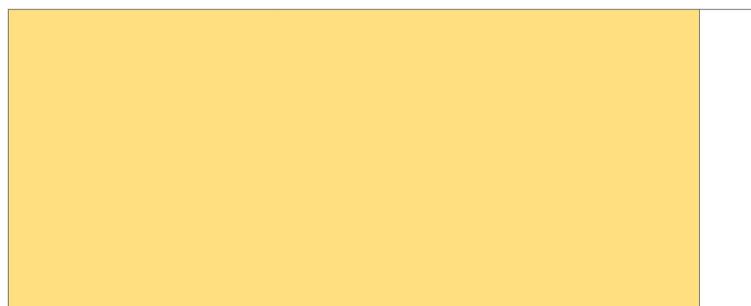
SUL piano terra = 68.4 m²

Tutto il piano è riscaldato tramite serpentine a pavimento

Il piano terra (zona giorno) è composto da:

- Un atrio / guardaroba di 4.8 m²
- Un openspace Cucina / Pranzo / Soggiorno di 43.6 m²
- Un Wc di 3.0 m²
- Uno spazio coperto esterno (Terrazza) di 16.9 m²

PRIMO PIANO



SCHEMA SUL (Superficie utile lorda) SIA 416

SUL primo piano = 66.5 mq

SUL balcone = 2.1 mq

Tutto il piano è riscaldato tramite serpentine a pavimento

Il primo piano (zona notte) è composto da:

- Corridoio di 8.9 mq
- Un bagno con doccia e vasca di 8.4 mq
- Due camere singole di 10.4 mq
- Una camera matrimoniale di 17.7 mq
- Un balcone di 5.7 mq

FACCIATA SUD EST



FACCIATA NORD OVEST



FACCIATA SUD OVEST



FACCIATA NORD EST



DESCRITTIVO STRUTTURA E MATERIALI

Costruzione portante

Le solette interne sono progettate in calcestruzzo armato.

I muri perimetrali sono previsti in calcestruzzo armato e in mattoni di cotto; le pareti portanti del piano terra a sud est sono previste con una struttura leggera.

Murature interne

Le murature interne sono previste in mattoni di cotto.

Tetto

I tetti sono previsti piani, con copertura in ghiaia.

Finiture esterne

Le pareti perimetrali saranno rivestite in parte con cappotto isolante intonacato ed in parte con un rivestimento metallico.

Finiture interne

I muri interni dei locali abitabili saranno intonacati e finiti con stabilitura da 1 mm, tinteggiati di colore bianco. I soffitti sono previsti in gesso liscio, tinteggiato anch'esso di bianco. I pavimenti come le pareti dei bagni avranno un rivestimento in piastrelle.

Serramenti esterni

Le porte d'ingresso saranno in alluminio, mentre tutti i serramenti saranno in PVC-Alluminio con triplo vetro.

Frangisole

La protezione solare è garantita dalle lamelle orizzontali in metallo a comando elettronico.

Porte interne

Le porte interne saranno ad anta liscia.

Impianto elettrico

Saranno realizzati degli impianti tradizionali con messa a terra, impianto luce, telefono, internet, TV e citofono.

Riscaldamento

Saranno installate tre termopompe aria-acqua, nel locale tecnico al piano interrato, con distribuzione del calore tramite serpentine a pavimento.

Sanitario

L'impianto sanitario è progettato con distribuzione dell'acqua tramite tubature di plastica in guaina.

Le canalizzazioni interne saranno eseguite con tubi in PE.

Bagni

I bagni sono previsti completi di sanitari:

- Mobile lavabo con armadio specchio
- Vaso sospeso
- Vasca da bagno
- Cabina doccia
- Rubinetteria

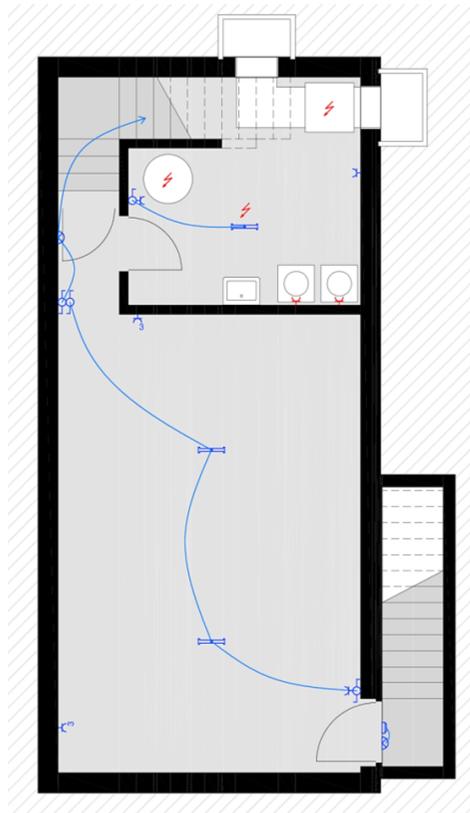
Cucina

Le cucine standard sono tutte complete di elettrodomestici e comprendono:

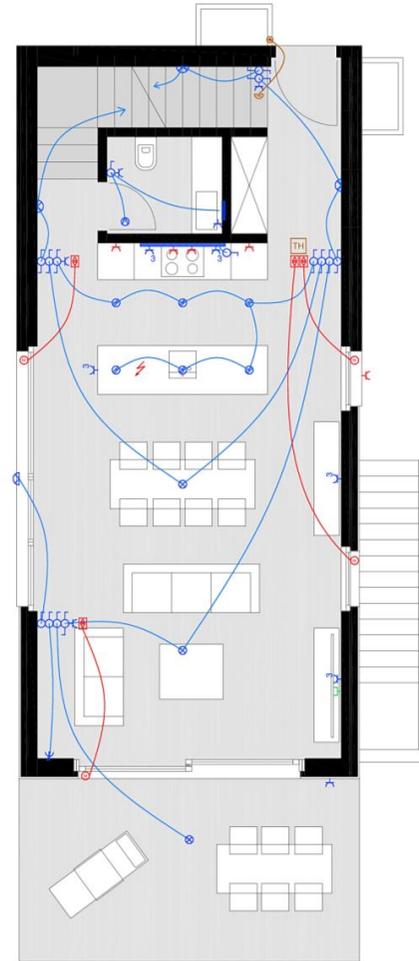
- Lavastoviglie
- Frigorifero con congelatore
- Forno elettrico
- Piano di cottura in vetroceramica
- Cappa d'aspirazione

SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

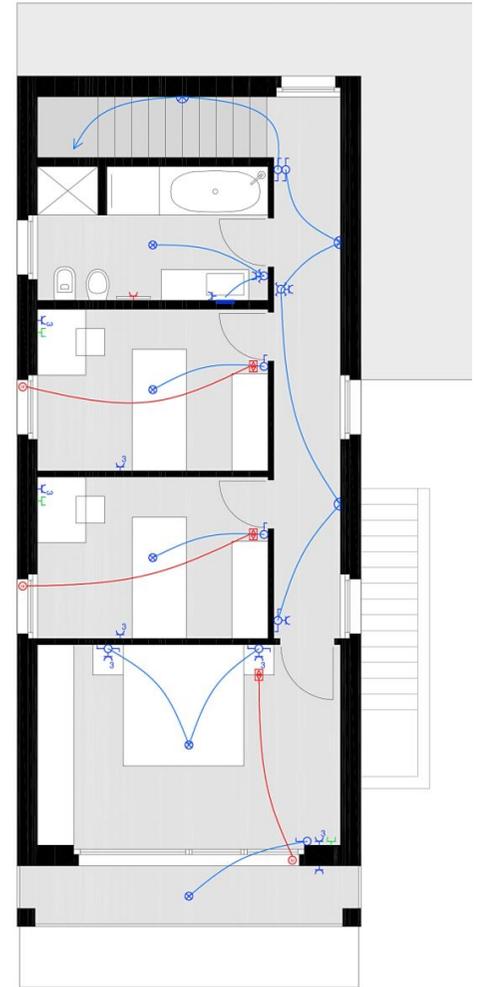
Piano interrato



Piano terra



Primo piano



SCHEMA INFRASTRUTTURE

Legenda

- ACQUE CHIARE
- ACQUEDOTTO
- ACQUE SCURE
- - - ACQUE MISTE
- AZIENDA ELETTRICA



CONTATTI

Bevilacqua Family Group LLC
Haldenstrasse 45, 6006 Lucerna
Telefono: 041 310 54 74

IFM Zarra AG
Haldenstrasse 45, 6006 Lucerna
Telefono: 041 310 54 74

PROGETTISTI

CEREGHETTI & BRUNI
ARCHITETTI SA

Giulio Cereghetti
arch.dipl.ETH/SIA/OTIA

Devis Bruni
arch.dipl.SUP/SIA/OTIA

6563 Mesocco
Telefono: 091 220 77 70
091 220 99 70
Fax: 091 220 99 71

info@cereghetti-bruni.ch
www.cereghetti-bruni.ch